

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA		
ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
PR/2025/2580	3891/2025	Proposta à Câmara Municipal
Unidade Administrativa		
DU - [INTERNO]		
Propósito		
Órgãos Colegiais \ Deliberação Câmara Municipal		
Órgão/Cargo que resolve		
Câmara Municipal de Braga		

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

À Reunião de Câmara para deliberação nos termos das condições estipuladas na informação técnica de suporte à presente decisão.

Submete-se à consideração do Executivo Municipal para deliberação, sobre o estado de ruínas do prédio sito no Lugar da Lama de Cima, Lama, Vista Alegre ou Coutada, União de Freguesias de Arentim e Cunha, descrito na 2ª Conservatória do Registo Predial de Braga sob o número 903/20141029, inscrito na matriz de natureza urbana sob o artigo 185 °, para efeitos do nº5 do artigo 460 do CIMI (Código do Imposto Municipal sobre Imóveis).

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



DMGT/DU/DPU
DIVISÃO DE PROCEDIMENTOS URBANÍSTICOS

----- AUTO DE VISTORIA AO EDIFÍCIO SITO EM LUGAR DA LAMA DE CIMA, LAMA, VISTA ALEGRE OU COUTADA, UNIÃO DE FREGUESIAS DE ARENTIM E CUNHA, BRAGA, DESCRITO NA 2ª CONSERVATÓRIA DO REGISTO PREDIAL DE BRAGA SOB O N.º 903/20141029, INSCRITO NA MATRIZ URBANA SOB O N.º 185, PROPRIEDADE DE EDUARDO JOÃO DE MOURA PEIXOTO VALENTE PEREIRA, TENDO A VISTORIA SIDO REQUERIDA POR EDUARDO JOÃO DE MOURA PEIXOTO VALENTE PEREIRA, ATRAVÉS DO REGISTO DE ENTRADA N.º 2024-E-RC-6588, DE 02/12/2024, PARA OS EFEITOS PREVISTOS NO N.º 5 DO ARTIGO 46.º DO CÓDIGO DO IMPOSTO MUNICIPAL (CIMI).-----

----- Aos vinte dias do mês de janeiro do ano dois mil e vinte e cinco, compareceram no local acima referido os abaixo assinados, Manuel Faria Lopes, Chefe da Divisão de Procedimentos Urbanísticos, Eduardo Luís de Castro Vasconcelos, Engenheiro Civil, Bárbara Maria de Melo Vilaça, Arquiteta, técnicos superiores da Divisão de Procedimentos Urbanísticos, do Departamento de Urbanismo da Câmara Municipal de Braga, a fim de constituídos em comissão, procederem à vistoria acima mencionada.-----

----- AVERIGUARAM OS TÉCNICOS: -----

----- Na sequência da vistoria técnica realizada ao edifício supramencionado, verificou-se o seguinte: -----
O edifício em causa se encontra, com a cobertura em colapso, coberto de vegetação e desprovido de infraestruturas básicas, como pode verificar-se pelas fotos anexas a este auto, pelo que se encontra comprometida a sua utilização para habitação ou outros fins, podendo considerar-se em ruína.-----

----- E nada mais havendo a declarar, os peritos deram por finda a sua missão, lavrando o presente Auto de Vistoria que depois de assinado vai ser enviado à Excelentíssima Câmara, para os devidos efeitos. -----

A Comissão de Vistoria,

Manuel Faria Lopes

Eduardo Luís de Castro Vasconcelos

Bárbara Maria de Melo Vilaça

DOCUMENTO ASSINADO ELECTRONICAMENTE



ANEXO



Imagem 1 – Foto onde é visível a edificação coberta pela vegetação.



Imagem 2 – Foto onde é visível a edificação coberta pela vegetação.



Imagem 3 – Foto onde é visível o colapso da cobertura.

